

## 2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы                                             | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                                   |                                            | Осенний осмотр                              |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                      |                   |            |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ                             | Включено в план подготовки к отопительному | Выполнение плана подготовки к отопительному |
| 1     | 2                                                    | 3                 | 4          | 5                                                                        | 6                                                    | 7                                                 | 8                                          | 9                                           |
| 1     | Выше отметки чердачного перекрытия                   |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | <b>Кровля</b>                                        |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 477,5      | Рулонное ремонт                                                          | Удовл                                                |                                                   |                                            |                                             |
|       | свесы                                                | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | желоба                                               | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | защитные ограждения                                  | пог. м            | 118,52     |                                                                          | Удовл.                                               |                                                   |                                            |                                             |
|       | <b>Крыша</b>                                         |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | стропильная система                                  | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | мауэрлат                                             | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | выходы на чердак                                     | шт.               | X          |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | чердачные продухи                                    | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | слуховые окна                                        | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 8          | Оголовок                                                                 | Удовл.                                               |                                                   |                                            |                                             |
|       | наружный водосток                                    | 3                 |            |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания               | пог. м            |            | Стальная труба                                                           | Удовл.                                               |                                                   |                                            |                                             |
| 2     | Наружные конструкции и оборудование                  |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | <b>Фундаменты</b>                                    |                   |            |                                                                          |                                                      |                                                   |                                            |                                             |
|       | цоколь                                               | кв. м             | 99         | Железобетон                                                              | Удовлетв.                                            | Заделка примыкания. Примыкание отмос тки к цоколю | 92 пог. М.                                 | Выполнено                                   |

|                                                                     |                   |        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                                      | 2014              |        |
| Срок службы здания                                                  |                   |        |
| Материал стен                                                       | железобетон       |        |
| Вид и тип фундамента                                                | Железобетон       |        |
| Вид и тип кровли                                                    | Плоская, рулонная |        |
| Число этажей                                                        | 3                 |        |
| Количество подъездов                                                | 1                 |        |
| Количество квартир                                                  | 30                |        |
| Количество лифтов                                                   |                   | шт.    |
| Общая площадь дома                                                  | 1819,10           | кв. м  |
| Общая площадь жилых помещений                                       | 1172,9            | кв. м. |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)        | есть              |        |
| Наличие технического этажа (между этажами)                          | нет               |        |
| Наличие мансарды                                                    | нет               |        |
| Наличие чердака (технического чердака)                              | нет               |        |
| Наличие цокольного этажа                                            | нет               |        |
| Общий физический износ многоквартирного дома                        |                   | %      |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет               |        |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                              | нет               |        |

## 2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы                                             | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       |                                            | Осенний осмотр                              |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                      |                   |            |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному | Выполнение плана подготовки к отопительному |
| 1     | 2                                                    | 3                 | 4          | 5                                                                        | 6                                                    | 7                     | 8                                          | 9                                           |
| 1     | Выше отметки чердачного перекрытия                   |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | <b>Кровля</b>                                        |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 477,5      | Рулонное                                                                 | Удовл                                                |                       |                                            |                                             |
|       | свесы                                                | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | желоба                                               | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | защитные ограждения                                  | пог. м            | 118,52     |                                                                          | Удовл.                                               |                       |                                            |                                             |
|       | <b>Крыша</b>                                         |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | стропильная система                                  | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | мауэрлат                                             | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | выходы на чердак                                     | шт.               | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | чердачные продухи                                    | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | слуховые окна                                        | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 8          | Оголовок                                                                 | Удовл.                                               |                       |                                            |                                             |
|       | наружный водосток                                    | 3                 |            |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания               | пог. м            |            | Стальная труба                                                           | Удовл.                                               |                       |                                            |                                             |
| 2     | Наружные конструкции и оборудование                  |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | <b>Фундаменты</b>                                    |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                            |                                             |
|       | цоколь                                               | кв. м             | 99         | Железобетон                                                              | Удовлетв.                                            |                       |                                            |                                             |
|       | отмостка                                             | кв. м             | 77         | Асфальт                                                                  | Удовлетв.                                            |                       |                                            |                                             |
|       | крыльца                                              | шт.               | 1          | Ж/б плита                                                                | Удовлетв.                                            |                       |                                            |                                             |
|       | приямки                                              | шт.               | 2          |                                                                          | Удовлет.                                             | ремонт                | 1                                          | Выполнено                                   |

|   |                                                             |        |       |                           |         |                                                             |     |           |
|---|-------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------------------|---------|-------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 3 | Наружные стены                                              | кв. м  | 329,8 | Ж/б + пазо-гребневый блок | Удовл.  |                                                             |     |           |
|   | Колонны и столбы                                            |        | X     |                           |         |                                                             |     |           |
|   | Фасад                                                       | кв. м  | 1078  | Керамический кирпич       | Удовл.  |                                                             |     |           |
|   | архитектурная отделка                                       | кв. м  | X     |                           |         |                                                             |     |           |
|   | плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 20    | Ж/б плита                 | Удовл.  |                                                             |     |           |
|   | ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 108   | Метал                     | Удовл.  |                                                             |     |           |
|   | подъездные козырьки                                         | шт.    | 1     | Ж/б плита                 | Удовл.  |                                                             |     |           |
|   | межпанельные швы                                            | пог. м | X     |                           |         |                                                             |     |           |
|   | пожарные лестницы                                           | пог. м | X     |                           |         |                                                             |     |           |
|   | эркеры                                                      | кв. м  | X     |                           |         |                                                             |     |           |
|   | Проемы                                                      |        |       |                           |         |                                                             |     |           |
|   | дверные заполнения                                          | шт.    | 2     | Сталь                     | Удовл.. |                                                             |     |           |
|   | оконные заполнения                                          | шт.    | 3     | пластик                   | Удовл.  |                                                             |     |           |
|   | подвальные окна и продухи                                   | шт.    | 20    |                           | Удовл.  |                                                             |     |           |
|   | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 1     | Сталь                     | Удовл.  |                                                             |     |           |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование                       |        |       |                           |         |                                                             |     |           |
|   | Перекрытия                                                  |        |       |                           |         |                                                             |     |           |
|   | междуэтажные                                                | кв. м  | 954   | Ж/б плита                 | Удовл.  |                                                             |     |           |
|   | подвальные                                                  | кв. м  | 477   | Ж/б плита                 | Удовл.  |                                                             |     |           |
|   | чердачные                                                   | кв. м  | X     |                           |         |                                                             |     |           |
|   | Внутренние стены                                            | кв. м  | 546   | Ж/б плита                 | Удовл.  | Косметический ремонт стен и потолков. Квартирный холл, эт.2 | 200 | Выполнено |
|   | Балки (ригели) перекрытий и покрытий                        |        | X     |                           |         |                                                             |     |           |
|   | Лестницы                                                    | кв. м  | 41    | Ж/бетон                   | Удовл.  |                                                             |     |           |

|   |                                              |        |     |           |        |  |  |  |
|---|----------------------------------------------|--------|-----|-----------|--------|--|--|--|
|   | Тамбурные двери                              | шт.    | 1   | Дерево    | Удовл. |  |  |  |
|   | Остекление в местах общего пользования       | кв. м  | 3   | Стекло    | Удовл. |  |  |  |
|   | Мусоропроводы                                | шт.    | х   |           |        |  |  |  |
|   | загрузочные клапаны мусоропроводов           | шт.    | х   |           |        |  |  |  |
|   | Внутренний водосток                          | пог. м |     | Сталь     | Удовл. |  |  |  |
|   | Почтовые ящики                               | шт.    | 30  | Сталь     | Удовл. |  |  |  |
| 4 | Печи, очаги                                  |        |     |           |        |  |  |  |
|   | Печи                                         | шт.    | Х   |           |        |  |  |  |
|   | Кухонные очаги                               | шт.    | Х   |           |        |  |  |  |
| 5 | Противорадиационное убежище                  |        |     |           |        |  |  |  |
|   | система управления вентиляцией               | комп.  | Х   |           |        |  |  |  |
|   | электродвигатели                             | шт.    | Х   |           |        |  |  |  |
|   | ручной привод                                | шт.    | Х   |           |        |  |  |  |
|   | фильтры                                      | комп.  | Х   |           |        |  |  |  |
|   | двери                                        | шт.    | Х   |           |        |  |  |  |
|   | воздухозаборник                              | шт.    | Х   |           |        |  |  |  |
|   | вентиляция                                   | комп.  | Х   |           |        |  |  |  |
|   | водоснабжение                                | комп.  | Х   |           |        |  |  |  |
|   | канализация                                  | комп.  | Х   |           |        |  |  |  |
|   | освещение                                    | комп.  | Х   |           |        |  |  |  |
|   | дополнительное оборудование                  | комп.  | Х   |           |        |  |  |  |
| 6 | Центральное отопление                        |        |     |           |        |  |  |  |
|   | отопительные приборы мест общего пользования | шт.    | 2   | Конвектор | Удовл. |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 95  | Сталь     | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 315 | Сталь     | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                     | шт.    | 4   | Сталь     | Удовл. |  |  |  |

|   |                                            |        |     |                                 |        |  |  |  |
|---|--------------------------------------------|--------|-----|---------------------------------|--------|--|--|--|
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 105 | Латунь                          | Удовл. |  |  |  |
|   | тепловые пункты                            | шт.    | X   |                                 |        |  |  |  |
|   | теплоизоляция трубопроводов                | пог. м | 156 | Энергофлекс                     | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ВИСТ                            | Удовл. |  |  |  |
| 7 | Горячее водоснабжение                      |        |     |                                 |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м | 142 | ПП                              | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 280 | ПП                              | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 4   | Сталь                           | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 28  | Латунь                          | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ВИСТ                            | Удовл. |  |  |  |
| 8 | Холодное водоснабжение                     |        |     |                                 |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м | 55  | ПП                              | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 140 | ПП                              | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 2   | Сталь                           | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 14  | Латунь                          | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ВСХ-25                          | Удовл. |  |  |  |
| 9 | Система водоотведения (канализация)        |        |     |                                 |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м | 32  | ПВХ                             | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 112 | ПВХ                             | Удовл. |  |  |  |
|   | ливневая канализация                       | пог. м | 10  | Сталь                           | Удовл. |  |  |  |
|   |                                            |        |     |                                 |        |  |  |  |
|   | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт.    | 2   | Метал. шкаф настенный напольный | Удовл. |  |  |  |
|   | щит распределительный этажный              | шт.    | 6   | Щит металлический               | Удовл. |  |  |  |
|   | светильники                                | шт.    | 44  | ЛПО 2x18                        | Удовл. |  |  |  |
|   | выключатели                                | шт.    | 7   | Скр. уст. 1кл.                  | Удовл. |  |  |  |
|   | розетки                                    | шт.    | 4   | Откр.уст.                       | Удовл. |  |  |  |

|  |                           |     |   |                 |        |  |  |  |
|--|---------------------------|-----|---|-----------------|--------|--|--|--|
|  | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Меркурий 230ART | Удовл. |  |  |  |
|--|---------------------------|-----|---|-----------------|--------|--|--|--|

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| N<br>п/п | Наименование мероприятия                                              | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1        | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | X               |                           |                          |
| 2        | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | X               |                           |                          |
| 3        | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов                             | X               |                           |                          |
| 4        | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | Август          |                           | 1 раз в год              |
| 5        | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | X               |                           |                          |
| 6        | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | X               |                           |                          |
| 7        | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X               |                           |                          |
| 8        | Проведение строительно-технической экспертизы                         | X               |                           |                          |

Члены комиссии:

главный инженер  
(должность)

Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

начальник участка  
(должность)

Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации  
(должность)

Домбровский А.А.  
(фамилия, инициалы)

Домбровский Р.Р.  
(должность)

Домбровский Р.Р.  
(фамилия, инициалы)

"21" сентября 2026 г.